

## 1. DATI DELL'ADERENTE

Cognome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in via \_\_\_\_\_ Provincia: ( ) Tel.: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Beneficiario della richiesta:  Aderente  Coniuge in regime di comunione dei beni  Figli

## 2. RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE E DATI PER L'ACCREDITO

Il sottoscritto, presa visione del Documento sulle Anticipazioni, chiede di conseguire una anticipazione nella misura del:

\_\_\_\_\_% al lordo delle imposte oppure  Importo al netto delle imposte: € \_\_\_\_\_

**N.B.:** Richiedibile decorsi 8 anni di iscrizione al Fondo, fino ad un massimo del 75% della posizione e mai oltre a quanto indicato nelle fatture/preventivi; può essere indicato alternativamente la % richiesta sul montante maturato o l'importo al netto delle imposte. In caso di duplice compilazione sarà liquidato l'importo lordo indicato in %

Bonifico bancario IBAN: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(Facoltativo) Assegno circolare non trasferibile al seguente indirizzo<sup>1</sup>:

Via: \_\_\_\_\_ n. CAP: \_\_\_\_\_ Comune: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ esonera il Fondo da ogni responsabilità comunque connessa all'invio dell'assegno circolare non trasferibile mediante il servizio postale e ad eventuali cause di opposizione da parte di terzi o connesse alla sottrazione e/o alla perdita del titolo di credito.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

## 3.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN CASO DI ACQUISTO DA TERZI

- Copia conforme del rogito o del contratto preliminare di compravendita stipulato non oltre 18 mesi prima della richiesta;
- Stato di famiglia o documentazione attestante rapporto di parentela con l'aderente (in caso di richiesta in favore dei figli);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione attestante che trattasi di prima casa di abitazione e che l'iscritto o il figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Liberatoria o autorizzazione della finanziaria in caso di cessione del quinto (vincoli volontari sulla posizione);
- Dichiarazione di voler trasferire, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione, la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- Copia documento d'identità;
- traduzione della certificazione in caso di documentazione proveniente dall'estero.

**N.B.** L'incompleta compilazione del presente modulo e/od il mancato invio della documentazione richiesta e prevista nell'apposito Documento sulle Anticipazioni determinano l'immediato rigetto della domanda presentata.

Come previsto all'art. 4 comma 2 del Documento sulle Anticipazioni (sezione modulistica sito [www.alifond.it](http://www.alifond.it)), l'erogazione avverrà in 60 gg lavorativi dalla data di ricezione della pratica completa.

Per la copertura delle spese di istruzione della pratica il Fondo addebiterà 25 Euro alla posizione dell'associato.

Con la compilazione del presente modulo l'aderente, nel caso di richiesta presentata con il preliminare di acquisto, si impegna ad inviare entro 12 mesi copia del rogito: il mancato invio di tale documentazione precluderà la possibilità di richiedere anticipazioni future (art. 6 comma 3 Documento sulle Anticipazioni)

### 3.2 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN CASO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO

- Titolo attestante la proprietà del terreno ove si edifica;
- Stato di famiglia o documentazione attestante rapporto di parentela con l'aderente (in caso di richiesta per i figli);
- Concessione edilizia;
- Fatture (in originale/fotocopia per conformità) attestanti il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori (progettazione, acquisto materiali, realizzazione) o computo metrico estimativo redatto da geometra o ingegnere incaricato della progettazione, emesse non oltre 18 mesi prima della richiesta;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione attestante che trattasi di prima casa di abitazione e che l'iscritto o il figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Liberatoria o autorizzazione della finanziaria in caso di cessione del quinto (vincoli volontari sulla posizione);
- Dichiarazione di voler trasferire, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione, la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- Copia documento d'identità;
- traduzione della certificazione in caso di documentazione proveniente dall'estero.

**N.B.** L'incompleta compilazione del presente modulo e/od il mancato invio della documentazione richiesta e prevista nell'apposito Documento sulle Anticipazioni determinano l'immediato rigetto della domanda presentata.  
Come previsto all'art. 4 comma 2 del Documento sulle Anticipazioni (sezione modulistica sito [www.alifond.it](http://www.alifond.it)), l'erogazione avverrà in 60 gg lavorativi dalla data di ricezione della pratica completa.  
Per la copertura delle spese di istruzione della pratica il Fondo addebiterà 25 Euro alla posizione dell'associato.

### 3.3 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN CASO DI ACQUISTO DA COOPERATIVA

- Atto di assegnazione alloggio o certificazione idonea ad attestare il possesso delle quote, unitamente a documentazione attestante esborsi sostenuti o da sostenere;
- Stato di famiglia o documentazione attestante rapporto di parentela con l'aderente (in caso di richiesta di anticipazione a favore di figli);
- Liberatoria o autorizzazione della finanziaria in caso di cessione del quinto (vincoli volontari sulla posizione);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione attestante che trattasi di prima casa di abitazione e che l'iscritto o il figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Dichiarazione di voler trasferire, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione, la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- Copia documento d'identità;
- traduzione della certificazione in caso di documentazione proveniente dall'estero.

**N.B.** L'incompleta compilazione del presente modulo e/od il mancato invio della documentazione richiesta e prevista nell'apposito Documento sulle Anticipazioni determinano l'immediato rigetto della domanda presentata.  
Come previsto all'art. 4 comma 2 del Documento sulle Anticipazioni (sezione modulistica sito [www.alifond.it](http://www.alifond.it)), l'erogazione avverrà in 60 gg lavorativi dalla data di ricezione della pratica completa.  
Per la copertura delle spese di istruzione della pratica il Fondo addebiterà 25 Euro alla posizione dell'associato.

**IL SOTTOSCRITTO È CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI.**

FIRMA: \_\_\_\_\_

**DA ALLEGARE AL MODULO "RICHIESTA ANTICIPAZIONE"  
PER ACQUISTO PRIMA CASA AAPC**

**DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE**

Cognome: \_\_\_\_\_ Nome: \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ Sesso:  M  F Data di nascita: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Comune (st. estero) di nascita: \_\_\_\_\_ Provincia: ( ) Telefono: \_\_\_\_\_  
Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_  
Comune di residenza: \_\_\_\_\_ Provincia: ( )

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto, avendo richiesto l'anticipazione della prima casa di abitazione, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, non veritiere, di formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'articolo 75 del predetto D.P.R., ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. e sotto la propria responsabilità:

**autocertifica di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_**

**ove è ubicato l'immobile per cui richiedo l'anticipazione.**

ovvero, in alternativa

**autocertifica di volere trasferire la residenza nel Comune di \_\_\_\_\_**

**ove è ubicato l'immobile per cui richiedo l'anticipazione, entro 18 mesi dall'acquisto dello stesso.**

\*\*\*\*\*

**autocertifica, inoltre, la non titolarità di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del Comune di \_\_\_\_\_ove è ubicato l'immobile per cui richiedo l'anticipazione.**

**Data Compilazione:** ..... / ..... / .....

**Firma:** \_\_\_\_\_

**1. DATI DELL'ADERENTE** (compilazione a cura dell'aderente)

In tale sezione devono essere riportati i dati anagrafici dell'aderente che presenta la richiesta di anticipazione

**2. DATI PER L'ACCREDITO** (compilazione a cura dell'aderente)

ALIFOND può erogare fino al 75% della posizione individuale maturata dell'aderente che ha raggiunto 8 anni di iscrizione al fondo.

Sono considerati validi anche i periodi di iscrizione maturati presso altri fondi, purché non sia mai intervenuto il riscatto.

L'erogazione avverrà in 60 gg lavorativi, esclusi quindi sabato, domeniche e festivi, dal ricevimento della richiesta presso il Fondo.

Presupposto del rispetto della tempistica di erogazione indicata è la completezza e regolarità delle richieste di anticipazioni.

L'erogazione della prestazione avverrà tramite bonifico bancario accreditato sulla base delle coordinate bancarie (IBAN) indicate nel modulo compilato dall'aderente.

Qualora l'aderente voglia procedere con l'erogazione tramite assegno circolare, invece, dovrà compilare l'apposito riquadro con l'esonero di responsabilità.

Su ogni anticipazione verrà applicata una trattenuta di € 25 a coperture delle spese amministrative.

SI FA PRESENTE CHE IL FONDO È TENUTO, IN QUALITÀ DI SOSTITUTO D'IMPOSTA, AD APPLICARE LE RITENUTE FISCALI DI LEGGE.

**3. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA** (compilazione a cura dell'aderente)

**ACQUISTO DA TERZI:**

Il richiedente dovrà allegare al modulo di anticipazione la seguente documentazione:

- Compromesso o rogito stipulato non oltre 18 mesi prima della richiesta;
- Stato di famiglia o documentazione che attesti il rapporto di parentela con l'aderente, nel caso di richiesta in favore dei figli;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione che attesti che si tratta di prima casa di abitazione e che l'iscritto/figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Dichiarazione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione la propria residenza nel comune dove è ubicato l'immobile acquistato
- Traduzione in lingua italiana qualora la documentazione provenga dall'estero.

Inoltre, il richiedente, in caso di presenza di vincoli su quanto maturato presso il Fondo Pensione, dovrà allegare il consenso della società finanziaria ad erogare l'anticipazione richiesta.

Se si tratta di un vincolo relativo a un finanziamento estinto, il richiedente dovrà presentare apposita liberatoria al Fondo sottoscritta dalla finanziaria stessa.

Dovrà essere allegato sempre un documento d'identità del richiedente

**COSTRUZIONE IN PROPRIO:**

Il richiedente dovrà allegare al modulo di anticipazione la seguente documentazione:

- Titolo attestante la proprietà del terreno dove si edifica;
- Stato di famiglia o documentazione attestante rapporto di parentela con l'aderente, in caso di richiesta per i figli;
- Fatture attestanti il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori o computo metrico estimativo, il tutto emesso non oltre 18 mesi prima della richiesta;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione che attesti che si tratta di prima casa di abitazione e che l'iscritto/figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Dichiarazione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione la propria residenza nel comune dove è ubicato l'immobile acquistato
- Traduzione in lingua italiana qualora la documentazione provenga dall'estero.

Inoltre, il richiedente, in caso di presenza di vincoli su quanto maturato presso il Fondo Pensione, dovrà allegare il consenso della società finanziaria ad erogare l'anticipazione richiesta.

Se si tratta di un vincolo relativo a un finanziamento estinto, il richiedente dovrà presentare apposita liberatoria al

Fondo sottoscritta dalla finanziaria stessa.

Dovrà essere allegato sempre un documento d'identità del richiedente

#### ACQUISTO IN COOPERATIVA:

Il richiedente dovrà allegare al modulo di anticipazione la seguente documentazione:

- Atto di assegnazione alloggio o certificazione idonea ad attestare il possesso delle quote, unitamente a documentazione attestante esborsi sostenuti o da sostenere;
- Stato di famiglia o documentazione attestante rapporto di parentela con l'aderente, in caso di richiesta per i figli;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o autocertificazione che attesti che si tratta di prima casa di abitazione e che l'iscritto/figlio non è proprietario di altra abitazione;
- Dichiarazione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione la propria residenza nel comune dove è ubicato l'immobile acquistato
- Traduzione in lingua italiana qualora la documentazione provenga dall'estero.

Inoltre, il richiedente, in caso di presenza di vincoli su quanto maturato presso il Fondo Pensione, dovrà allegare il consenso della società finanziaria ad erogare l'anticipazione richiesta.

Se si tratta di un vincolo relativo a un finanziamento estinto, il richiedente dovrà presentare apposita liberatoria al Fondo sottoscritta dalla finanziaria stessa.

Dovrà essere allegato sempre un documento d'identità del richiedente

Tutta la documentazione necessaria per avviare la pratica potrà essere inviata come segue:

- a mezzo posta ad ALIFOND VIALE PASTEUR 66 00144 ROMA
- per email ad [assistenza.anticipazioni@alifond.it](mailto:assistenza.anticipazioni@alifond.it)
- per posta certificata [alifond@pec.it](mailto:alifond@pec.it)

**N.B. Nessun'altra richiesta di anticipazione potrà essere esaminata fino alla chiusura della pratica.**